

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**заседания очередного Общего собрания членов**  
**Союза проектных организаций “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”**  
**(Союз “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”)**

г. Москва

16 апреля 2026 г.

Место проведения Общего собрания членов – г. Москва, Волоколамское ш., д. 1, стр. 1, пом. VII.

Вид Общего собрания членов Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” – очное.

Присутствовали: члены Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”.

На момент открытия Общего собрания членов прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили бюллетени для голосования делегаты (представители) от 80 (восемидесяти) организаций – членов Союза. Листы регистрации участников прилагаются.

Всего: 80 из 93 членов. Явка – 86 %.

Кворум для принятия решений достигнут (имеется).

Время начала собрания: 11:00.

Время окончания: 16:00.

**Формирование рабочих органов Общего собрания**

Председателем собрания (председательствующим) единогласно избран Председатель Совета Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” В.А. Новоселов.

Секретарем собрания единогласно избрана Генеральный директор Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” Л.Н. Вахтангова.

Счетная комиссия выбрана в составе: В.Б. Степнова, М.И. Глухова, И.А. Бурмистрова.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выборы Совета Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”.
2. Выборы Генерального директора Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”.
3. Выборы Ревизионной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”.
4. Утверждение годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” за 2025 г.
5. Утверждение отчета Совета и Генерального директора Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” о деятельности за 2025 г.
6. Утверждение отчета Контрольной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” о деятельности за 2025 г.
7. Утверждение отчета Дисциплинарной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” о деятельности за 2025 г.
8. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” за 2025 г.
9. Утверждение Плана работ Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” на 2026 год.
10. Утверждение Сметы доходов и расходов Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” на 2026 г.
11. Утверждение размера вступительного и членского взносов на 2026 г. (без изменений).
12. О размере целевого взноса на оплату членских взносов в НОПРИЗ с 2026 года. (10.000 руб. в год, согласно решения окружной конференции саморегулируемых организаций города Москвы /НОПРИЗ/ 25.03.2026 г.).

Повестку дня собрания утвердили единогласно.

Открыта основная часть Общего собрания членов.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: Генерального директора **Вахтангову Л.Н.** об избрании тайным голосованием Совета Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”, а также его Председателя. Предложены следующие кандидатуры:

- Новоселов Виктор Анатольевич – Председатель Совета Союза Президент Союза проектировщиков России, г. Москва;
- Келасьев Николай Геннадьевич  
Генеральный директор АО “ЦНИИПромзданий”, г. Москва;
- Кочнев Павел Владимирович  
Директор ПИ “Созхимпромпроект” ФГБОУ ВО КНИТУ, г. Казань;
- Мокеев Валерий Германович  
Генеральный директор ООО “Мурманскпрофстрой”, г. Мурманск;
- Куцкий Максим Михайлович  
Генеральный директор АО “Стройпроект”, г. Москва;
- Денисова Ольга Раймондовна  
Исполнительный директор Дальневосточного отделения Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”, региональный представитель по Дальневосточному Федеральному округу;
- Федюшкин Сергей Викторович  
Независимый член Совета, эксперт ООО “Сталт-эксперт”, г. Волгоград;
- Тысенко Евгений Олегович  
Независимый член Совета, Советник по правовым вопросам УЦ АВОК, г. Москва;
- Киселева Татьяна Юрьевна  
Независимый член Совета, на пенсии, г. Москва;
- Иванова Инна Владимировна  
Независимый член Совета, на пенсии, г. Москва.

Возражений или иных предложений не последовало. Розданы бюллетени для тайного голосования. Объявлен перерыв на 20 минут для заполнения бюллетеней и голосования. Произведен подсчет голосов. Собрание возобновлено. Оглашен протокол Счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 80, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ: Избрать Совет Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”:

- Новоселов Виктор Анатольевич – Председатель Совета Союза Президент Союза проектировщиков России, г. Москва;
- Келасьев Николай Геннадьевич  
Генеральный директор АО “ЦНИИПромзданий”, г. Москва;
- Кочнев Павел Владимирович  
Директор ПИ “Созхимпромпроект” ФГБОУ ВО КНИТУ, г. Казань;
- Мокеев Валерий Германович  
Генеральный директор ООО “Мурманскпрофстрой”, г. Мурманск
- Куцкий Максим Михайлович  
Генеральный директор АО “Стройпроект”, г. Москва;
- Денисова Ольга Раймондовна  
Исполнительный директор Дальневосточного отделения Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”, региональный представитель по Дальневосточному Федеральному округу;
- Федюшкин Сергей Викторович  
Независимый член Совета, эксперт ООО “Сталт-эксперт”, г. Волгоград;
- Тысенко Евгений Олегович  
Независимый член Совета, Советник по правовым вопросам УЦ АВОК, г. Москва;
- Киселева Татьяна Юрьевна  
Независимый член Совета, на пенсии, г. Москва;

- Иванова Инна Владимировна  
Независимый член Совета, на пенсии, г. Москва.

*Решение принято единогласно.*

#### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: Председателя Совета **Новоселова В.А.** об избрании Генерального директора Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”. Предложена кандидатура Вахтанговой Лидии Николаевны (других кандидатур не выдвинуто).

Возражений или иных предложений не последовало.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 80, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ:

Избрать Генерального директора Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” Вахтангову Лидию Николаевну на новый срок 3 года (паспорт серия [REDACTED], проживающую по адресу: [REDACTED]).

*Решение принято единогласно.*

#### **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: Генерального директора **Вахтангову Л.Н.** об избрании Ревизионной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”. Предложены следующие кандидатуры:

- Юрчак Вера Викторовна (Генеральный директор ООО “ГРАДЪ” /г. Тюмень/) – Председатель комиссии.
- Баскакова Татьяна Владимировна (Ведущий специалист отдела ГИПов АО “ЦНИИ “ЭЛЕКТРОНИКА” /г. Москва/) – Член комиссии.
- Мамченко Анатолий Васильевич (Генеральный директор ООО “Фирма “АРКОС” /г. Москва/) – Член комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 80, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Ревизионной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” в составе:

- Юрчак Вера Викторовна (Генеральный директор ООО “ГРАДЪ” /г. Тюмень/) – Председатель комиссии.
- Баскакова Татьяна Владимировна (Ведущий специалист отдела ГИПов АО “ЦНИИ “ЭЛЕКТРОНИКА” /г. Москва/) – Член комиссии.
- Мамченко Анатолий Васильевич (Генеральный директор ООО “Фирма “АРКОС” /г. Москва/) – Член комиссии.

*Решение принято единогласно.*

#### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: Председателя Совета **Новоселова В.А.** об утверждении годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” за 2025 г. Было представлено аудиторское заключение независимого аудитора по деятельности Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” за 2025 год. Аудиторское заключение выдано с выражением положительного мнения – годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверность во всех существенных отношениях финансовое положение Союза, целевое использование средств за 2025 год и финансовые результаты деятельности Союза. Вопросов от членов Союза не поступило. Аудиторское заключение принято к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 80, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” за 2025 г.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: **Новоселова В.А., Вахтангову Л.Н.** с отчетом Совета и Генерального директора Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” о деятельности за 2025 г. Рассказали об основных мероприятиях Союза, проведенных в отчетном периоде, которые выполнялись в соответствии с Планом работ Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” на 2025 г. (утвержден Общим собранием членов Союза, протокол № 19 от 27.03.2025г.). Отчет Совета и Генерального директора также представлен в раздаточных материалах к Общему собранию и направлен всем членам Союза электронной почтой.

Исполнительная дирекция и Совет поставленные задачи выполнили. Оценивая в целом работу Совета и Генерального директора за отчетный период, можно признать её хорошей. Было предложено проголосовать и утвердить отчет Совета и Генерального директора Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” о деятельности за 2025 год, а также признать работу Совета и Генерального директора в 2025 году хорошей, соответствующей законодательству и внутренним документам Союза.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 80, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Совета и Генерального директора Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” о деятельности за 2025г., признать работу Совета и Генерального директора в 2025 году хорошей, а также соответствующей законодательству и внутренним документам Союза.

*Решение принято единогласно.*

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии **Степнову В.Б.** с отчетом Контрольной комиссии за 2025г. В отчетном периоде было проведено очередных плановых проверок деятельности – 30, в том числе с применением риск-ориентированного подхода – 3. Проверки проводились в соответствии с планом очередных проверок деятельности членов Союза на 2025 год (утвержден решением Совета, протокол № 106 от 22.12.2025 г.). Проведены 2 внеплановые проверки (в связи с обращением Инспекции государственного строительного надзора, в связи с окончанием срока действия лицензии Ростехнадзора).

Также проведено ежегодных проверок исполнения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 64. В ходе проверок членами Контрольной комиссии были даны рекомендации проверяемым организациям. Предложено утвердить отчет Контрольной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” о деятельности за 2025 год и признать работу Контрольной комиссии в 2025 году хорошей.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 80, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Контрольной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” о деятельности за 2025 г. и признать работу Контрольной комиссии в 2025 году хорошей.

*Решение принято единогласно.*

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: Руководителя Дисциплинарной комиссии **Тысенко Е.О.** с отчетом Дисциплинарной комиссии за 2025 г. В отчетном периоде было проведено 12 заседаний Дисциплинарной комиссии. Всего привлекались к дисциплинарной ответственности 10 организаций, по которым были вынесены решения об устранении выявленных нарушений, о приостановлении права выполнения работ и ходатайства перед Советом Союза об исключении. В 2025 году по ходатайству Дисциплинарной комиссии исключены из членов Союза 3 организации:

- ОАО “ТРАКТОРОПРОЕКТ” (своевременно не были предоставлены данные о прохождении специалистами, числящимися в НРС, независимой оценки квалификации; организация имела значительную непогашенную задолженность

- по членским и целевым взносам).
- ООО “МАКСТЕРМ” (организацией своевременно не представлены актуальные данные о сотрудниках организации, числящихся в НРС, не сдан отчет о деятельности за 2024 год, уведомление о фактическом совокупном размере обязательств в течение 2024 года по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, организация имела значительную непогашенную задолженность по членским и целевым взносам).
  - ООО “АСБ” (у сотрудников организации, числящихся в НРС, закончилось действующее повышение квалификации и необходимо прохождение этими специалистами независимой оценки квалификации /НОК/, имелась значительная непогашенная задолженность по членским и целевым взносам).

Меры воздействия, установленные Дисциплинарной комиссией, были направлены на повышение уровня дисциплины, а также стимулировали всех членов СРО к соблюдению условий членства.

Предложено утвердить отчет Дисциплинарной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” о деятельности за 2025 год и признать работу Дисциплинарной комиссии в 2025 году хорошей.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 80, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Дисциплинарной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” о деятельности за 2025г. и признать работу Дисциплинарной комиссии в 2025 году хорошей.

*Решение принято единогласно.*

#### **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: Члена Ревизионной комиссии **Баскакову Т.В.** с отчетом Ревизионной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” за 2025 г. (акт проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” за 2025 г.). Отметила, что в отчетном периоде средства расходовались только на цели, предусмотренные статьями затрат по “Смете доходов и расходов Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” на 2025 г. Отчеты в ИФНС и СФР по установленным формам сданы в полном объеме. Вопросов от членов Союза не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 80, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Ревизионной комиссии Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” за 2025 г.

*Решение принято единогласно.*

#### **ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: Председателя Совета **Новоселова В.А.** об утверждении Плана работ Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” на 2026 год.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 80, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный План работ Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” на 2026 год.

*Решение принято единогласно.*

#### **ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: Генерального директора **Вахтангову Л.Н.** об утверждении Сметы доходов и расходов Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” на 2026 год.

Доложила, что по итогам 2025 года был проведен анализ хозяйственной деятельности и анализ исполнения Сметы доходов и расходов на 2025 год. При разработке проекта Сметы на 2026 год учитывался размер взносов, а также данные вышеуказанного анализа. Проект Сметы был рассмотрен на заседании Совета и одобрен для утверждения на Общем собрании членов Союза. На заседании Совета констатировалось, что по результатам анализа увеличились расходы по большинству статей Сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 80, “ПРОТИВ” – 0, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов Союза “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” на 2025 г.

*Решение принято единогласно.*

#### **ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: Вахтангову Л.Н. об утверждении размера вступительного и членского взносов на 2026 г.

Предложила в настоящий момент взносы не увеличивать и оставить на прежнем уровне. Но отметила, что имеются объективные причины для увеличения членских взносов в дальнейшем. Рассказала, что значительно вырос объем работ в Исполнительной дирекции. В связи с принятием 309-ФЗ 31.07.2025 г. “О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ” (вступил в силу 1 марта 2026 года), значительно усилилась ответственность СРО в области контроля за деятельностью членов. Увеличился объем информации и документации, получаемой от членов СРО, который подлежит проверке и обработке.

Значительно расширился состав сведений, вносимых в единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах. К этой информации относятся сведения о специалистах, состоящих в НРС; сведения о специалистах, осуществляющих подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов; сведения об иных специалистах (будут установлены в Правилах саморегулирования, которые должен разработать НОПРИЗ); сведения о заключенных и исполненных договорах подряда (количество, размер обязательств и др.).

**Новый участок работы с 1 марта 2026 г., по которому выполняется особенно большой объем работ, – это деятельность по контролю за заключенными договорами, т.к. члены СРО обязаны уведомлять СРО о каждом заключенном договоре подряда (дополнительном соглашении к договору) независимо от способа его заключения в течение 3-х дней с момента подписания. Сотрудники СРО должны проверить информацию, проконтролировать сроки, сделать подсчет, составить заключение, внести данные в реестр. Кроме того, необходим контроль за сроком представления информации по договорам ОДО путем проверки на сайте госзакупок.**

Озвучила запрос НОПРИЗ по вопросу дополнительной финансовой и трудовой нагрузки на СРО в связи с изменениями законодательства и наш ответ на этот запрос (2 дополнительных сотрудника, затраты на оплату труда, оборудование рабочих мест, отпуска и т.п.) – нагрузка увеличилась, но принять на работу в СРО дополнительно специалистов не представляется возможным в связи с финансовым положением, поэтому увеличенный объем работ выполняется имеющимися кадрами (ненормированный рабочий день и работа в выходные).

Кроме того, как отмечалось ранее при обсуждении Сметы доходов и расходов, увеличились расходы по всем статьям Сметы в связи с инфляцией и увеличением с 2026 года НДС и налога на прибыль.

Некоторые члены СРО задают вопросы по размещению средств компенсационных фондов и получению процентов. Отвечаем, что в связи с внесением поправок в Градостроительный кодекс РФ в 2024 году было оформлено дополнительное соглашение с ПАО “СБЕРБАНК” о начислении процентов на неснижаемый остаток средств компенсационных фондов. Эти проценты полностью присоединяются к компенсационным фондам, пользоваться ими по закону мы не имеем права. Средства размещены с целью приумножить компенсационные фонды и, в случае потенциальной выплаты, снизить или

полностью избежать доплаты членами Союза для пополнения фондов до минимального размера исходя их количества членов СРО.

Присутствующие на собрании отметили, что все другие СРО в начале 2026 года уже увеличили взносы. В Союзе этот вопрос планируется рассмотреть на внеочередном Общем собрании в августе 2026 года (возможный вариант членского взноса с 1 сентября 2026 г. – 38 750 руб. 00 коп. в квартал, сейчас 31250 руб. 00 коп., т.е. 155 000 руб. 00 коп. в год).

На текущий момент предложено размер взносов оставить без изменений согласно Положению о членстве:

- членский взнос – 125.000 руб. 00 коп. в год.
- вступительный взнос – 50.000 руб. 00 коп.

Обратила внимание членов, что некоторые организации оплачивают взносы нерегулярно, с большой задержкой, это негативно влияет на исполнение Сметы и финансовое положение СРО. Так как есть обязательные платежи, которые СРО необходимо исполнять в срок. Такие задержки оплаты со стороны членов приводят к образованию задолженности по платежам у СРО. Нарушение порядка оплаты членом СРО взносов противоречит Уставу, Положению о членстве и влечет применение мер дисциплинарного воздействия. Просим обратить пристальное внимание на соблюдение порядка и сроков перечисления взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 79 “ПРОТИВ” – 1, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие размеры взносов согласно Положению о членстве:

- членский взнос – 125.000 руб. 00 коп. в год.
- вступительный взнос – 50.000 руб. 00 коп.

***Решение принято.***

#### **ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ: **Вахтангову Л.Н.** о целевом взносе на оплату членских взносов в НОПРИЗ. В Союзе “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” с 2019 года установлен целевой взнос на оплату членских взносов в НОПРИЗ. На Окружной конференции саморегулируемых организаций Национального объединения изыскателей и проектировщиков, зарегистрированных на территории города Москвы, которая состоялась 25 марта 2026 года, была утверждена “Смета расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков на 2026 год”, составленная из расчета взносов 10.000 руб. в год с каждого члена СРО.

В связи с вышесказанным предлагается (в соответствии с Уставом пункт 10.8) с 2026 года утвердить размер целевого взноса на оплату членского взноса в НОПРИЗ – 10 000 руб. 00 коп. в год. Членам СРО, уже оплатившим этот целевой взнос будет выставлен счет на доплату в размере 500 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” – 79, “ПРОТИВ” – 1, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 0.

РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос на оплату членских взносов в НОПРИЗ в размере 10 000 руб. 00 коп. в год.

***Решение принято.***

Общее собрание объявлено состоявшимся и закрытым.

Приложение:

Листы регистрации участников Общего собрания членов на 4-х листах.

**Председатель собрания  
(председательствующий)**

**Секретарь собрания**



**В.А. Новоселов**

**Л.Н. Вахтангова**