

ОТЧЕТ СОВЕТА НОПРИЗ ЗА 2024 ГОД, О ЗАДАЧАХ НА 2025 ГОД

**Президент НОПРИЗ
Шамузафаров Анвар Шамухамедович**

г. Москва, 26 марта 2025 года

Основные показатели ввода жилья за 2024 год

	2024 год			январь 2025 года млн кв. м
	млн кв. м	% к 2023	% в общем объеме	
Общий ввод	107,8	97,6%		110,4
МКД	45,5	88,0%	42,2%	51,7
ИЖС	62,3	106,1%	57,9%	58,7

Радикальные изменения структуры ввода жилья

Ежегодные объемы ввода жилья в 2012-2024 годах, млн кв. м



Доли МКД и ИЖС в общем объеме ввода жилья, %



Развитие жилищного строительства

Государственная политика жилищного строительства направлена на поддержку потребностей населения и снятие административных барьеров



Несмотря на стагнацию доходов населения и снижение объемов государственного финансирования, в 2023-2024 годах среднегодовой объем ввода жилья составил более 107 млн кв. м, во многом за счет самостоятельного развития населением ИЖС

Жилищное строительство, этажность, размеры квартир

Строительство малых квартир в МКД противоречит демографической политике страны

	2000	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	янв.25
Всего введено:														
Общая площадь, млн кв. м	30,5	43,6	58,4	85,3	80,2	79,2	75,7	82,0	82,2	92,6	102,7	110,4	107,8	11,0
Количество квартир, тыс.	373	515	717	1195	1167	1139	1075	1120	1122	1205	1290	1449	1359	110
Их средний размер, кв. м	81,8	84,7	81,5	71,4	68,7	69,5	70,4	73,2	73,3	76,8	79,6	76,2	79,3	99,9
в т.ч. построено населением (ИЖС - частные дома, в основном односемейные)														
Общая площадь, млн кв. м	12,6	17,5	25,5	35,2	31,8	33,0	32,4	38,5	39,8	49,1	57,2	58,7	62,3	8,3
Количество жилых домов, тыс.	106	127	192	272	251	244	233	277	299	374	401	431	461	58
Их средний размер, кв. м	118,9	137,8	132,8	129,4	126,7	135,2	139,1	139,0	133,1	131,3	142,6	136,2	135,1	143,8
в т.ч. построено юридическими лицами (МКД)														
Общая площадь, млн кв. м	17,9	26,1	32,9	50,1	48,4	46,2	43,3	43,5	42,4	43,5	45,5	51,7	45,5	2,7
Количество квартир, тыс.	267	388	525	923	916	895	842	843	823	831	889	1018	898	52
Их средний размер, кв. м	67,0	67,3	62,7	54,3	52,8	51,6	51,4	51,6	51,5	52,3	51,2	50,8	50,7	51,5

Уменьшение средних размеров квартир в строящихся МКД, кв. м



Рост средней этажности строящихся МКД



Анализ деятельности проектных и изыскательских организаций и их специалистов

по результатам рассмотрения обращений ФАУ Главгосэкспертиза, региональных экспертиз и иных заявителей с 07.02.2023

Исключено
Из НРС



13 специалистов
(0,3%)

Поступило
сведений о

4272* специалистов

Рассмотрено
119
(2,7%)

На рассмотрении
77
(0,3%)

В рассмотрении ОТКАЗАНО из-за
противоречия законодательству
России
1166 (27,2%)

СНЯТО с рассмотрения в
связи с отсутствием
критических нарушений
2974 (69,6%)

Отказано в
исключении
из НРС



106 специалистов
(2,4%)

* Поступило сведений о 860 специалистах в 2023 г. и 3412 специалистах в 2024 г.

НОПРИЗ поддерживает профессионализм и ответственность специалистов строительной сферы
Наибольшее количество ошибок и противоречий законодательству допущено государственными заказчиками, а также сотрудниками иных государственных органов

Анализ деятельности проектных и изыскательских организаций и их специалистов

НОПРИЗ получило из Системы СПАРК (Система Профессионального Анализа Рынков и Компаний):

Сведения о **956** проектных и изыскательских организациях, подходящих под критерии среднего и крупного предпринимательства по итогам 2023 года с годовым оборотом более **400** млн. рублей.

Выявлено всего **254** организации, из которых **167** организаций являются членами проектных СРО и 87 организаций членами изыскательских СРО – всего **27%**.

То есть **73%** организаций с годовым оборотом более **400** млн. рублей осуществляют свою деятельность с грубейшими нарушениями норм законодательства.

Эти организации не являются членами СРО, их специалисты не состоят в Национальном реестре специалистов, не проходят независимую оценку квалификации.

Это позволяет **73%** крупных участников профессионального рынка не выполнять требования безопасности, установленные действующим законодательством:

- не нести ответственности за результаты своей деятельности перед третьими лицами при некачественном выполнении работ;
- не нести ответственности при невыполнении договорных обязательств перед государством.

Строительные материалы и изделия и обеспечение безопасности зданий и сооружений

Рынок СМиИ стран ЕАЭС носит трансграничный характер.

Безопасность зданий и сооружений обеспечивается применением СМиИ, обладающих установленными существенными характеристиками, регулируемые межгосударственными и национальными стандартами.

Противоречия в России регулирования рынка СМиИ: промышленность и производство – это Минпромторг России, а покупатели материалов и порядок их применения – Минстрой России.

Распространение **некачественных, фальсифицированных и контрафактных СМиИ** - это результат не четкого регулирования рынка СМиИ, способов подтверждения их качества

Разработка Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий» – это важный шаг к нормализации рынка СМиИ. Для этого отраслевой Стратегией предусмотрено:

- повышение эффективности **системы обязательного подтверждения соответствия** установленным требованиям к СМиИ;
- обеспечение маркетинговой и **информационной поддержки** производителей СМиИ;
- **совершенствование норм и требований** для внедрения и применения инновационных технологий и СМиИ;
- **импортозамещение** технологического оборудования и комплектующих к нему для производства СМиИ;
- создание **системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий**, проводящих исследования при производстве СМиИ для строительства при проведении входного контроля, строительного контроля и надзора;
- создание системы **цифровой маркировки СМиИ** для проведения контроля (надзора).

Дивеево, строительство учебных классов-мастерских

17 сентября 2024 года в поселке Сатис Дивеевского района Нижегородской области состоялась торжественная церемония открытия нового корпуса Дивеевской школы-интерната с учебными классами прикладного творчества по профессиональной ориентации учащихся архитектурным и строительным профессиям.

Мастерские для размещения учебных классов ГКОУ «Дивеевская школа-интернат» построены благотворительным фондом «Помощь больным детям» во главе с Шамузафаровым А.Ш. при поддержке Минстроя России и Общественного совета (ОС) при Минстрое России.



Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования

52

профессиональных
стандарта

86

квалификаций

56

оценочных
средств

187

53(ЦОК)+134(ЭЦ)

экзаменационных
площадок
для проведения
экзаменов

62 399

профессиональных
экзаменов



СОВЕТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИЯМ
В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Места прохождения независимой оценки квалификации



На территории России - **53** ЦОК с **134** ЭЦ,

Итого **187** мест проведения экзаменов, из них:

- в **178** - архитектурно-строительное проектирование;

- в **148** - инженерные изыскания.

Взаимодействие с образовательными учреждениями

ВУЗЫ:

НОПРИЗ – один из учредителей Консорциума «Строительство и архитектура» (создан на площадке НИУ МГСУ)

КОЛЛЕДЖИ:

НОПРИЗ - один из учредителей Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства (создан на площадке НОСТРОЙ)

НАПРАВЛЕНИЕ СОТРУДНИЧЕСТВА:

- сотрудничество в области образования, науки и реализации совместных проектов/программ, направленных на распространение передового опыта в сфере строительства, повышение престижа и популяризации профессий в области инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании;
- участие в проекте по совмещению процедур государственной итоговой аттестации с независимой оценкой квалификации...

ПОДПИСАНЫ СОГЛАШЕНИЯ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ:

Московский государственный строительный университет, Московский архитектурный институт, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Томский государственный архитектурно-строительный университет, Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет, Московский информационно-технологический университет - Московский архитектурно-строительный институт, Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова, Федеральное учебно-методическое объединение в системе среднего профессионального образования 07.00.00 «Архитектура», Новгородский строительный колледж, Главгосэкспертиза России

Антология «Исторические города и села России»

Отпечатан тираж **9** томов, что составляет **10** книг, включая том **9** "Крым и Новороссия" и описания городов и иных населенных пунктов по всем федеральным округам.

К работе были привлечены Департаменты культуры, музеи, архивы, библиотеки, научно-просветительские учреждения и специалисты из всех регионов России.

В среднем в каждом томе собрано около **600** статей с описанием городов и населенных пунктов каждого региона.

На стадии завершения **том 10**, в котором собран материал по **городам Москва и Казань, Санкт-Петербург и Севастополь**, а также **том 1** состоящий их **2** книг, включающий общетеоретические и историко-архивные материалы о развитии поселений на территории России.

Полное завершение работ планируется в **марте-апреле 2025** года.

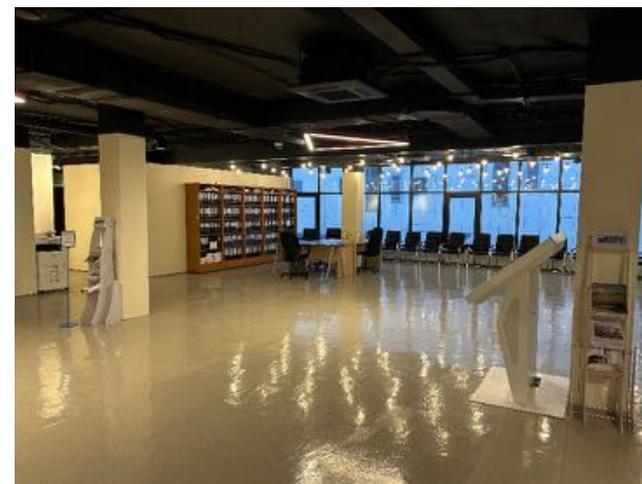
Данные представлены по состоянию на 31.01.2025 г.

Здание НОПРИЗ (г. Москва, проспект Мира 3 стр.3)

В соответствии с решением Совета от 27 июня 2023 года НОПРИЗ приобретены в собственность 2 этажа здания по адресу проспект Мира, дом 3, строение 3 площадью 1729,1 кв. м. (Регистрация права собственности от 07.08.2023 года). Начаты масштабные ремонтные работы.

С 1 июля 2024 года осуществлен перевод части сотрудников и начата эксплуатация третьего этажа здания.

К 1 июня 2025 года НОПРИЗ получит новые площадки для проведения мероприятий, и все подразделения будут работать в новом собственном офисе НОПРИЗ.



ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2025 ГОД

Вопросы строительной сферы, требующие решений

1. **Несовершенство нормативного регулирования деятельности застройщиков и технических заказчиков**
2. **Использование субподрядных и иных договоров для уклонения от обеспечения ответственности проектными и строительными организациями**
3. **Недостаточный баланс полномочий и персональной ответственности специалистов градостроительной сферы**
4. **Отсутствие системности в регулировании комплектации и оборота технической документации по объектам капитального строительства**

По материалам обращений Главгосэкспертизы в отношении специалистов выявлено, что **в 2023 году из 860 обращений о нарушениях в 740 (86%) случаях документация подписана не уполномоченными лицами**

В системе СПАРК в 2023 году выявлено **956** проектных и изыскательских организаций с годовым оборотом более 400 млн руб. **Из них только 254 являются членами СРО** (в 73% случаев документация разработана не уполномоченными лицами)

Специалисты заказчика обладают большими полномочиями и меньшей ответственностью, чем специалисты по организации инженерных изысканий, архитектурного проектирования, строительства

В Гражданском кодексе применяется термин **«техническая документация»**, который не раскрыт в Градостроительном кодексе. Не установлен **состав, содержание, место, сроки хранения и обновления технической документации**

Необходимые изменения в Градостроительный кодекс (1)

Статья 1 введены:

- Понятие «эксплуатация зданий, строений, сооружений»,
- Понятие «договор эксплуатации (управления) зданий, строений, сооружений»

Статья 6 полномочия:

- Полномочия Правительства РФ по установлению порядка ведения реестра членов СРО эксплуатации с учетом регионального реестра управляющих

Статья 7 полномочия:

- Полномочия субъекта РФ по нормативным требованиям к эксплуатации и назначению представителей в коллегиальный орган СРО
- Порядок подготовки градостроительной документации для двух и более муниципальных образований

Глава 6 новая Статья 47.1

- Положение о предмете деятельности, полномочиях и ответственности застройщика и технического заказчика
- В статьях 47,48 и 52 – возможность выполнения работ без членства в СРО

Статья 48

- Введение обязательных предпроектных проработок для объектов повышенной ответственности
- Обязательное членство в СРО для разработки проектной и рабочей документации

Статьи 52 и 55

- О необязательности подготовки технической документации для малоэтажных объектов
- О передаче исполнительной документации, подписанной ответственными специалистами собственнику (эксплуатанту)

В главе 6.1 по тексту:

- Вводятся новая область деятельности СРО «эксплуатация зданий, строений, сооружений»
- Вводятся специалисты по организации эксплуатации

Необходимые изменения в Градостроительный кодекс (2)

Статьи 55.2 и 55.4

- Положение о том, что на территории субъекта РФ как правило регистрируется одно СРО по эксплуатации
- Для получения статуса СРО необходимо наличие 50 членов, КФ возмещения вреда, стандарты СРО, наличие представителя органов власти субъекта в коллегиальном органе, а также КФ обеспечения договорных обязательств

Глава 6.2

- В статье 55.24 дополнительными частями 5.1 и 5.2 устанавливаются требования к организации эксплуатации отдельных видов зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении обязательного членства эксплуатантов в соответствующем СРО, а также по обеспечению необходимого уровня квалификации специалистов, назначаемых ответственными за эксплуатацию

Глава 8

- В перечень лиц, участвующих в возмещении вреда в статьях 60 и 60.1 вводятся саморегулируемые организации в сфере эксплуатации

Глава 11, Статьи 72 и 73

- О полном составе технической документации объекта капитального строительства
- Об центральной информационной системе архитектурно-строительной технической документации (ЦИС АСТД), созданием, эксплуатацией и модернизацией которой будет заниматься НОПРИЗ

Статьи 71, 74-76

- Общие положения о специалистах градостроительной сферы
- О принятии специалистами градостроительной сферы ответственности и рисков за надлежащее качество выполняемых работ, их участия в договорах, и сопровождении этапов жизненного цикла объектов

Статьи 77 - 82

- Содержание деятельности ответственных специалистов градостроительной сферы (по организации деятельности заказчиков, инженерных изысканий, проектирования, строительства, строительной экспертизы, надзора и контроля, эксплуатации зданий, строений, сооружений)

Статьи 83-84

- Положения о независимой оценке квалификации специалистов
- Национальные реестры специалистов градостроительной сферы

Новации, вносимые в Градостроительный кодекс России

БЛОК регулирования эксплуатации зданий, сооружений:

Обеспечение **преемственности** в градостроительном регулировании – формирование **обязательного саморегулирования эксплуатации** объектов в рамках существующего института обязательного саморегулирования в строительстве, и завершение формирования единой системы **правового регулирования основных этапов жизненного цикла** объектов капитального строительства: изысканий, проектирования, строительства, **эксплуатации** и сноса

Дополнительные меры по **защите интересов собственников** на этапе эксплуатации (управления): материальная защита – **компенсационные фонды**, расширение работы с **обращениями граждан**, обеспечение **непрерывности управления** муниципальными объектами, **гарантирующая управляющая организация**

Повышение полномочий и роли **органов государственного управления субъектов федерации** и органов местного самоуправления в регулировании эксплуатации объектов (**регионализация СРО**, участие **представителей таких органов** в коллективном органе управления, **учет региональных особенностей** и требований)

Сохранение и развитие информационной системы **ГИС ЖКХ** с дополнением региональных **реестров лицензий управляющих дополнительным региональным реестром управляющих организаций**, привлечение саморегулируемых организаций к представлению и верификации информации в указанном реестре, формирование единой центральной информационной системы проектной и эксплуатационной документации объектов силами НОПРИЗ

БЛОК новаций в регулировании проектно-строительной деятельности:

Обязательность членства в СРО субподрядчиков, повышение роли и ответственности **специалистов градостроительной сферы**, определение **функций технического заказчика** и раскрытие понятия **«техническая документация»**, используемого в Гражданском кодексе, расширение способов использования средств компенсационных фондов и др.

Состав технической документации объекта капитального строительства

- **исходно-разрешительная документация**
- **предпроектная документация** с технико-экономическими обоснованиями или расчетами, результатами научных исследований и обоснований (при наличии)
- описание предмета торгов на проектирование объекта капитального строительства и **техническое задание** на разработку проектной документации
- документация по **результатам инженерных изысканий**
- **проектная документация**
- **рабочая документация**
- **исполнительная документация**, выполняемая на строительной площадке
- **эксплуатационная документация**, в том числе изменения, внесенные в процессе строительства, текущего ремонта, капитального ремонта, а также сноса, ликвидации или утилизации объекта
- **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**, включая документы, установленные в ч. 3 статьи 55 Градостроительного Кодекса
- иная документация, определенная по требованиям Минстроя России

Ответственность застройщика или технического заказчика

- оформление **документов на земельный участок**, включая градостроительный план земельного участка, получение права пользования земельными участками на время проведения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительство (при необходимости)
- качество и полноту **исходно-разрешительной документации** для архитектурно-строительного проектирования
- качество и адекватность **технического задания на проектирование с учетом возможности использования инновационных решений**
- организация и проведение **закупочных процедур на основе учета опыта и деловой репутации исполнителей работ**, включая качество описания предмета торгов на проектирование объекта капитального строительства, а также на его строительство
- привлечение для выполнения работ **подрядных организаций**, соответствующих требованиям законодательства
- обеспечение выполнения работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту **специалистами**, внесенными в соответствующие национальные реестры специалистов
- подготовка и **передача строительной площадки** подрядной организации с точками подключения к сетям (согласно ПОС) по акту, включая вынос в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы
- обеспечение строительства утвержденными **проектной документацией, рабочей документацией и результатами инженерных изысканий**
- получение **разрешения на строительство**, своевременное внесение изменений в разрешение на строительство
- привлечение для **авторского надзора** за строительством объекта лица, осуществившего подготовку проектной документации
- проведение **строительного контроля застройщика** (технического заказчика)
- предъявление **законченного строительством объекта** органам государственного строительного надзора и экологического надзора, обеспечение участия авторов проектной документации в оценке соответствия объекта капитального строительства
- комплектование, учет, хранение и передача соответствующим организациям **исполнительной и эксплуатационной**

Независимая оценка квалификации для Национального реестра специалистов

3 профессиональных стандарта (7 уровень квалификации):

- Архитектор
- Специалист по организации инженерных изысканий
- Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования

65 000
прошли
НОК

187 мест проведения независимой оценки квалификации:

- **178** архитектурно-строительное проектирование;
- **148** инженерные изыскания.

Предложения: Включение субподрядных организаций (с указанием их специализации) в члены СРО и их сотрудников в Национальный реестр специалистов с обязательным прохождением независимой оценки квалификации

Независимая оценка квалификации на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

8 профессиональных стандартов (6 уровень квалификации)
(определены в методических рекомендациях для СРО, утвержденных Советом НОПРИЗ)

250
прошли
НОК

108 мест проведения независимой оценки квалификации:

- 108 архитектурно-строительное проектирование;
- 85 инженерные изыскания.

Предложения: Увеличение количества сотрудников членов СРО, прошедших независимую оценку квалификации, на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

Участие проектировщиков в сопровождении жизненного цикла ОКС

Этапы жизненного цикла ОКС	Содержание участия проектировщика	Доля ОКС
Предпроектные проработки	Помощь инвестору в определении облика ОКС и подготовке задания на проектирование	1%
Участие в конкурсе	Представление своего портфолио и эскизов ОКС	
Подготовка проектной документации	Подготовка обоснованных проектных решений, оценка соответствия (экспертиза), инвестиционная смета	3,5%
Разработка рабочей документации	Детализация проектных решений	3%
Выполнение СМР	Авторский надзор, внесение корректировок в проектную (рабочую) документацию, подготовка исполнительной документации	0,5%
Ввод в эксплуатацию	Подтверждение соответствия ОКС требованиям, участие в оформлении исполнительной документации	0,1%
Эксплуатация объекта	Участие в периодических осмотрах и обследованиях	
Реновация, техническое перевооружение, капремонт	Подготовка проектных решений, или консультации заказчика по особенностям ОКС	0,5%
Ликвидация (снос)	Разработка (или участие в разработке) проекта сноса объекта	1%

Развитие системы технического регулирования

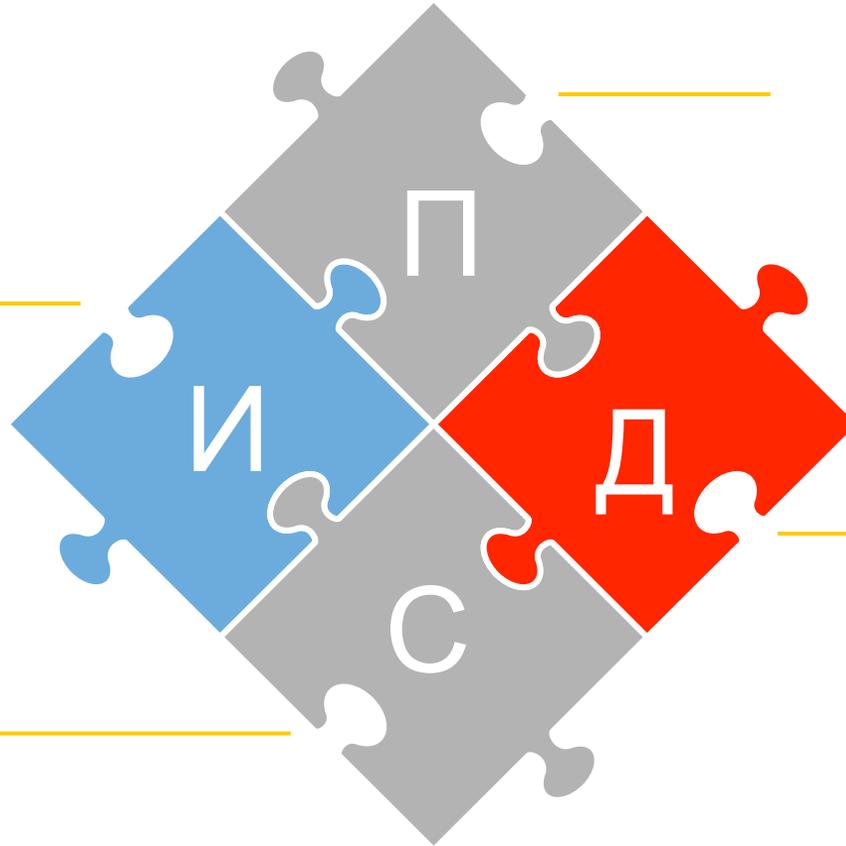
Комплексная реформа Градостроительного кодекса

Информация

Прямая работа с данными и цифровизация строительной отрасли через внедрение параметрического метода нормирования

Специалисты

Систематизация требований к специалистам градостроительной сферы



Процессы

Синхронизация понятий и целостная оптимизация алгоритма от прединвестиционной фазы до постинвестиционной

Документация

Структурирование требований к документации территориального зонирования и градостроительного планирования, техническому заданию, отчетной документации по результатам инженерных изысканий, предпроектной, проектной и рабочей документации, исполнительной и эксплуатационной документации

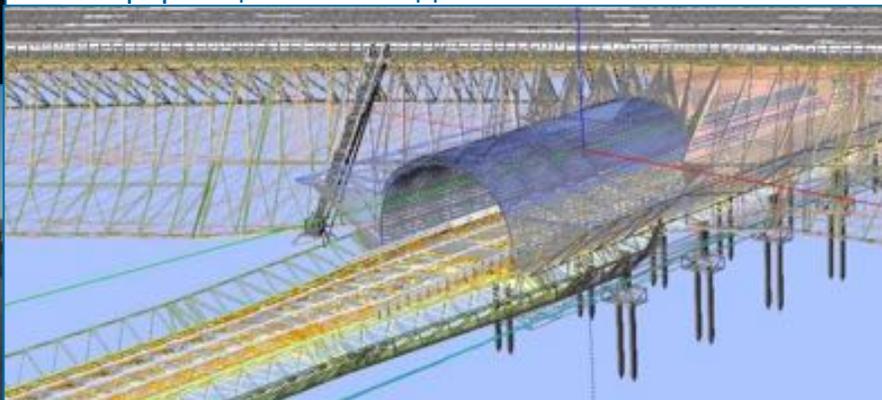
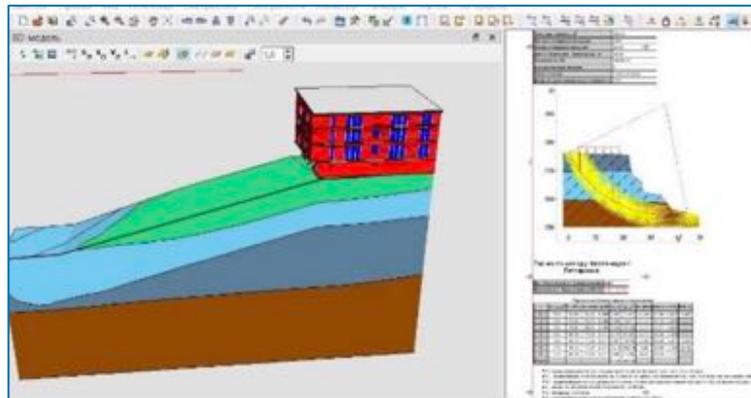
Применение отечественных информационных систем для разработки технической документации ОКС



Цифровизация проектно-изыскательской деятельности

Задачи НОПРИЗ:

1. Исследование и структурирование рынка отечественного программного обеспечения для архитектурно-строительного проектирования и выполнения инженерных изысканий с выявлением и систематизацией функционала каждого продукта под бизнес-процессы.
2. Внедрение параметрического метода нормирования в строительной отрасли, структурирование нормативных требований, алгоритмизация автоматических проверок, актуализация СП 333.1325800.2020 с целью корректировки правил формирования цифровых информационных моделей на различных стадиях жизненного цикла и оптимизации параметров цифровых информационных моделей.



Нововведения в Градостроительный кодекс РФ согласно проекту Федерального закона № 779131-8

Установление для Ростехнадзора обязанности **исключать** во внесудебном порядке сведения о СРО из государственного реестра СРО на **основании заключения Национального объединения СРО** без проведения внеплановой проверки

Установление новой формы документа – **общий стандарт организации СРО**

Национальные объединения СРО наделяются **полномочиями** по разработке и утверждению **общих стандартов организации СРО** (по согласованию с Минстроем России и Минэкономразвития России).

Минстрой России наделяется полномочиями по определению **перечня общих стандартов СРО**, порядка их разработки, согласования и утверждения

Для организаций **экспертизы** вводится обязанность **информировать НОПРИЗ** об **основаниях** подготовки отрицательного заключения экспертизы

Член СРО будет уведомлять СРО **о заключенных контрактах** не раз в год, а **в течение 3-х дней** с момента заключения контракта

Отдельной статьей вводится **новый порядок мониторинга за СРО**: «Оценка национальными объединениями СРО соблюдения саморегулируемыми организациями общеустановленных требований»

Минстрой России наделяется полномочиями направлять в Совет Национального объединения СРО **обязательные к исполнению уведомления** о недопустимости нарушения Градостроительного Кодекса Российской Федерации со стороны Национального объединения, СРО, ее членов, а также специалистов НРС

Организационная структура Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ

Принято решение об изменении базовой организации **Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ** на Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (протокол от 12.03.2025 № 88), которое более пяти лет является базовой площадкой Совета по профессиональным квалификациям в сфере инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования и имеет значительный опыт в вопросах введения обязательности независимой оценки квалификации и внедрения профессиональных стандартов.

Состав и структура СПК в жилищно-коммунальном хозяйстве:

Козлов Александр Михайлович - Председатель - Депутат Московской городской Думы, Председатель комиссии по государственному строительству и местному самоуправлению;

Чернышов Леонид Николаевич - первый Заместитель председателя, главный научный сотрудник Института проблем рынка Российской Академии наук (ИПР РАН), д.э.н., профессор;

Шамузафаров Анвар Шамухамедович - Заместитель председателя, Президент НОПРИЗ, Действительный Государственный советник Российской Федерации 1 класса;

Агапитов Сергей Николаевич - Заместитель председателя, Президент Общероссийского отраслевого объединения работодателей «Союз коммунальных предприятий», кандидат экономических наук;

Василевский Александр Дмитриевич - Заместитель председателя Совета, Председатель Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения.

Количественный состав СПК – **28** человек.

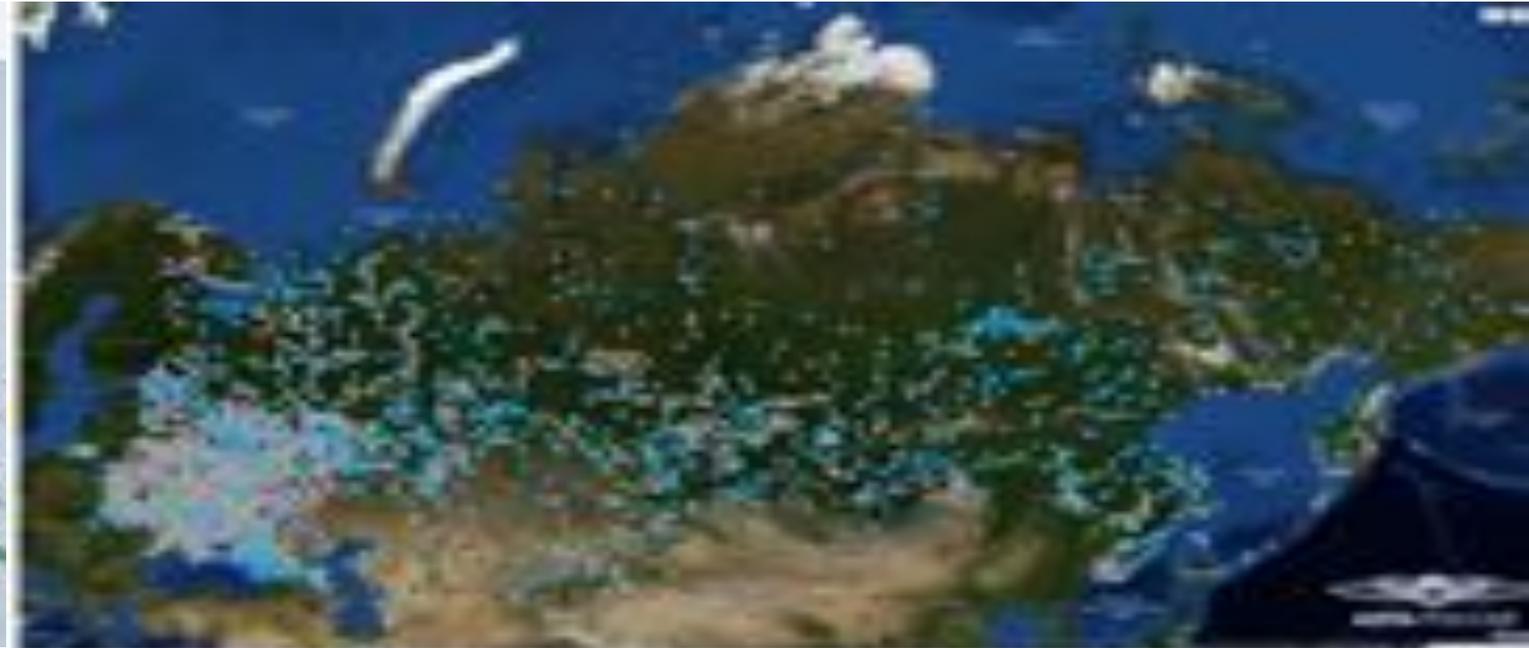
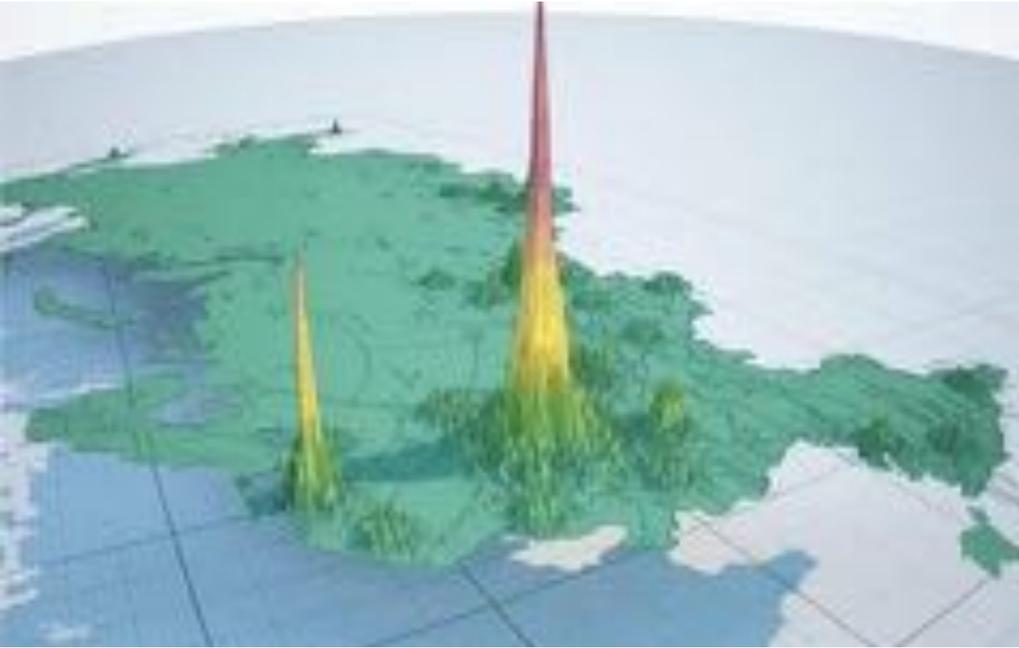
В структуре СПК созданы **3** рабочих группы и **9** комиссий.

К ведению СПК отнесены **48** профессиональных стандартов.

Основные принципы и цели разработки Генеральной схемы расселения Российской Федерации

- Разработка генеральной схемы расселения России имеет целью обеспечить устойчивое, безопасное и равновесное геополитическое развитие Российской Федерации **путем опоры государства на инициативы и возможности населения и общества по саморазвитию их жилищно-бытового, демографического и экономического потенциала**
- Важнейшим инструментом развития должны стать сложившиеся мощные системы и бассейны расселения и производства, состоящие из всей сети городов и иных поселений, включая все сельские поселения, **объединенных сетью дорожно-транспортной, энергетической и иной инфраструктуры в качестве структурообразующего каркаса страны**
- С учетом развития систем связи актуально **возрождение исторически сложившейся сети малых и средних городов и сельских поселений, для рассредоточения населения и производств из столичных мегаполисов**

О генеральной схеме расселения Российской Федерации



3-D визуализация плотности населения России.
Два «сталагмита» – это Москва
и Санкт-Петербург с областями

Синие точки – действующие аэродромы
Красные точки – действующие государственные аэродромы
Серые точки – недействующие аэродромы

Индивидуальное и малоэтажное жилищное строительство наиболее полно отвечают особенностям градостроительного развития в этих условиях

Потенциал градостроительных технологий ИЖС чрезвычайно велик, что подтвердил международный форум энергоэффективности в строительстве

Техническое регулирование строительства домов ИЖС

1. По итогам 2024 года доля ИЖС во вводе жилья составила **57,9%**. ИЖС – ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
2. Градостроительным кодексом РФ не предусмотрены требования к обязательному наличию проектной документации для объектов ИЖС, необходимости её экспертизы, не установлены требования к квалификации лиц, осуществляющих и (или) строительство указанных объектов.

НЕОБХОДИМО снизить риски применения индивидуальными застройщиками решений, не отвечающих требованиям обеспечения безопасности и высокой ликвидности.

НОПРИЗ может выступить **регулятором** подготовки архитектурно-строительных проектов объектов ИЖС, а также **обеспечить** повышения качества проектов за счет внедрения механизма контроля СРО за деятельностью своих членов. Организация и контроль работ по подготовке технической документации объектов ИЖС должна осуществляться квалифицированными специалистами – ГИПами и ГАПами, включенными в НРС.



НОПРИЗ

Разработка стандарта для формирования критериев подтверждения безопасности и ликвидности инвестиционно-строительных проектов ИЖС

ДОМ.РФ

Принятие решений по кредитному финансированию разработки проектной документации и строительству объектов ИЖС



Объекты, безопасность эксплуатации и управления которых требуют законодательного урегулирования



Постоянного или длительного проживания людей (жилые дома, гостиницы, общежития, интернаты, детские дома, лечебные заведения)



Массового пребывания людей (зрелищно-развлекательные, спортивные, торговые, пересадочные и другие)



Повышенного уровня ответственности и иные требующие высококвалифицированного проектирования и обслуживания

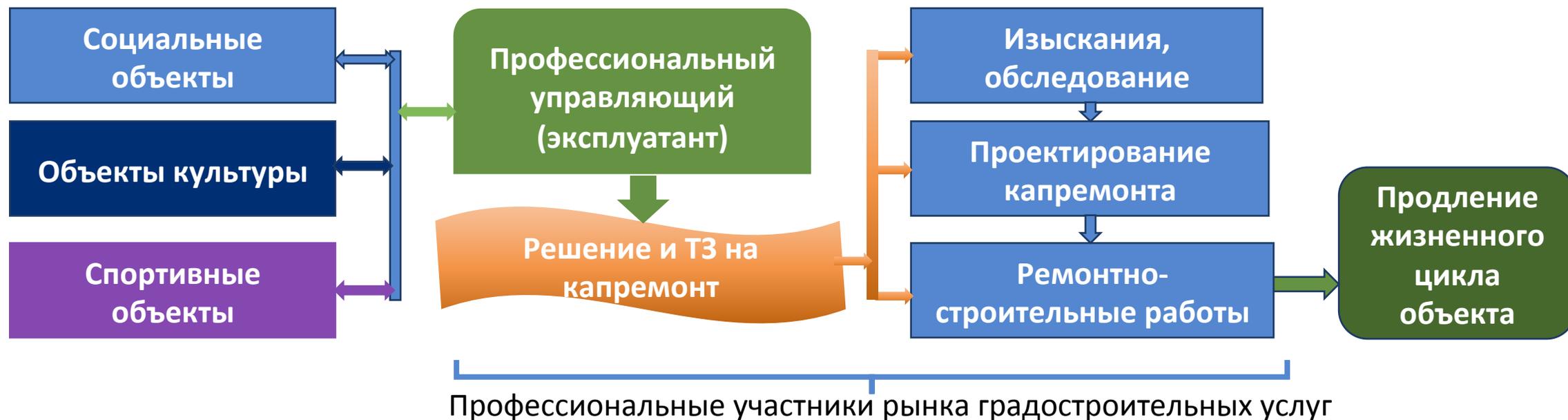
Капитальный ремонт – важный этап эксплуатации объекта

Два основных подхода к планированию и организации капитального ремонта зданий и сооружений:

- **планово-предупредительный капитальный ремонт** (периодичность по нормативам);
- капитальный ремонт на основании **оценки эксплуатационного состояния** объекта.

К сожалению, для большинства МКД, так же как и для социальных, культурных и спортивных объектов планово-предупредительный способ не применяется, а накопленный износ требует проведения инвентаризации и оценки технического состояния. Масштабы проблемы могут потребовать **разработки специальной программы** на государственном уровне.

Схема организации и проведения капитального ремонта зданий и сооружений



Формирование реестров экспертов на основании национального реестра специалистов НОПРИЗ



1. Реестр лиц, одобренных **для проведения исследований и дачи заключений по вопросам**, требующим специальных знаний в сфере инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, в том числе **в рамках судопроизводства**
2. Реестр лиц, допущенных **для подготовки и утверждения результатов применения способов обоснования соответствия** архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, **установленных в части 5 статьи 16 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений**
3. Реестр лиц, привлекаемых в качестве **независимых экспертов при подготовке замечаний и предложений, а также проведении оценки регулирующего воздействия** актуализированных или вновь разработанных **документов по стандартизации**, в том числе сводов правил

Справочно-аналитические материалы НОПРИЗ за 2024 год

Организационная структура НОПРИЗ

Шамузафаров Анвар Шамухамедович

президент НОПРИЗ избран в ноябре 2022 года

Вице-президенты, председатели Комитетов НОПРИЗ:

Воронцов Алексей Ростиславович – Комитет по архитектуре и градостроительству,

Вронец Александр Петрович – Комитет по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе,

Гримитлин Александр Моисеевич – Комитет по цифровизации архитектурно-строительного проектирования,

Капинус Николай Иванович – Комитет по саморегулированию,

Лapidус Азарий Абрамович – Комитет по инжинирингу архитектурно-строительного проектирования,

Пасканый Владимир Иванович – Комитет по инженерным изысканиям

Совет НОПРИЗ – входят **30** человек, глава Совета – Президент НОПРИЗ

Ревизионная комиссия – **7** человек, Председатель – **Мигачёва Ирина Михайловна**

Аппарат НОПРИЗ – Руководитель аппарата **Кожуховский Алексей Олегович**, **103** чел.

Количество саморегулируемых организаций

Всего

223

саморегулируемые
организации

из них

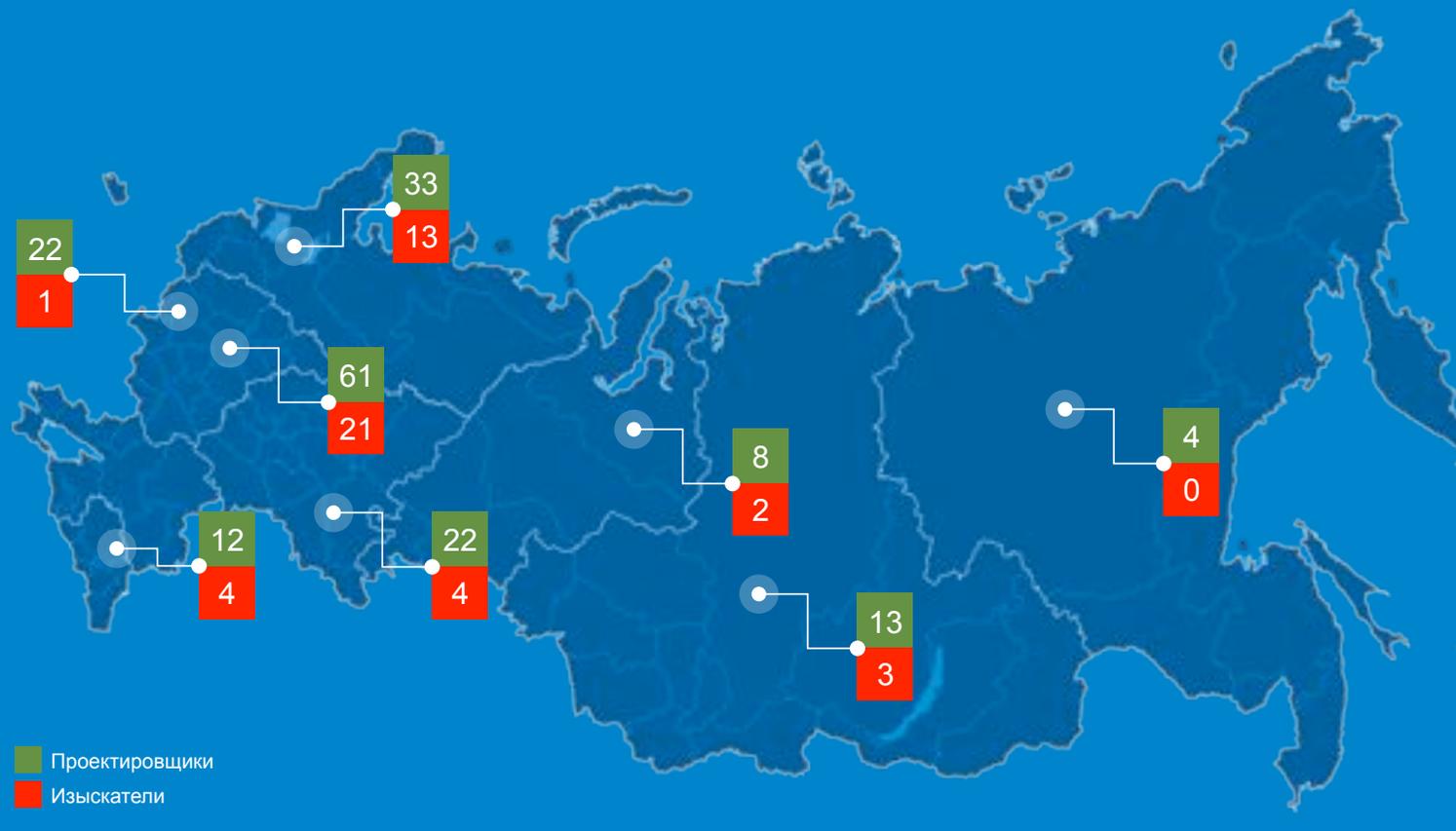
175 48

проектных
саморегулируемых
организации

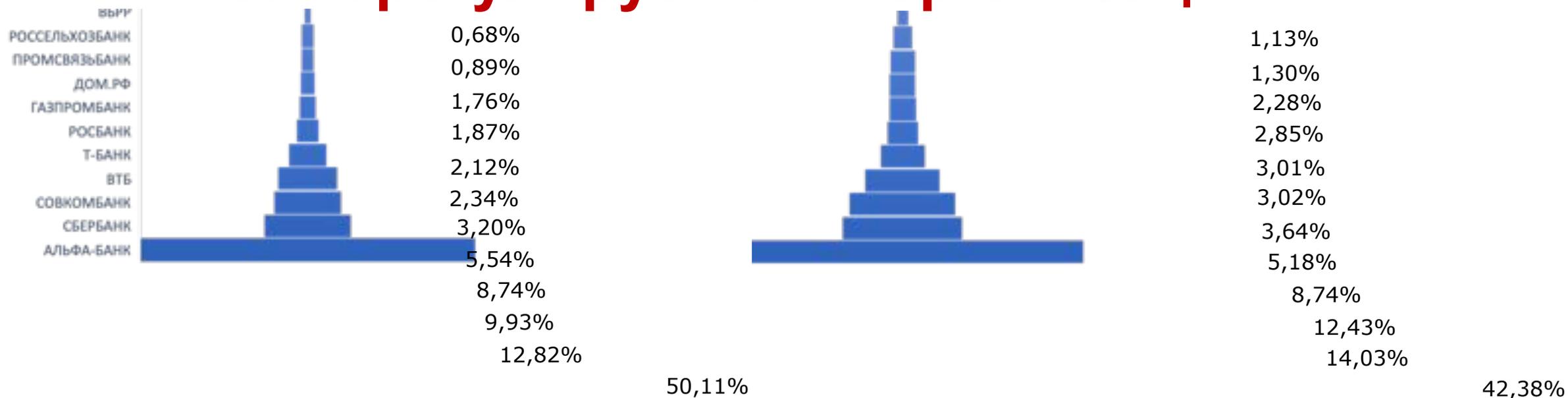
изыскательных
саморегулируемых
организации

Количество саморегулируемых организаций в федеральных округах

Дальневосточный	4	4	0
Москва	82	61	21
Приволжский	26	22	4
Северо-Западный (включая г. Санкт-Петербург)	46	33	13
Сибирский	16	13	3
Уральский	10	8	2
Центральный	23	22	1
Северо-Кавказский и Южный	16	12	4



Размещение средств компенсационных фондов саморегулируемыми организациями



Компенсационные фонды ВВ

БАНК	СУММА	
Банк Российский Кредит	86 099 688	0,68%
ВБРР	113 085 754	0,89%
РОССЕЛЬХОЗБАНК	224 820 794	1,76%
ПРОМСВЯЗЬБАНК	238 056 581	1,87%
ДОМ.РФ	269 941 340	2,12%
ГАЗПРОМБАНК	297 748 730	2,34%
РОСБАНК	407 695 909	3,20%
Т-БАНК	705 599 143	5,54%
ВТБ	1 113 976 132	8,74%
СОВКОМБАНК	1 265 321 935	9,93%
СБЕРБАНК	1 632 573 607	12,82%
АЛЬФА-БАНК	6 384 157 746	50,11%
ИТОГО	12 739 077 359	

Компенсационные фонды ОДО

БАНК	СУММА	
ВБРР	229 023 839	1,13%
Банк Российский Кредит	263 592 962	1,30%
ДОМ.РФ	463 900 362	2,28%
ПРОМСВЯЗЬБАНК	579 689 606	2,85%
ГАЗПРОМБАНК	610 974 488	3,01%
РОССЕЛЬХОЗБАНК	614 205 992	3,02%
Т-БАНК	740 409 275	3,64%
РОСБАНК	1 053 666 100	5,18%
СОВКОМБАНК	1 776 259 716	8,74%
ВТБ	2 526 644 993	12,43%
СБЕРБАНК	2 851 632 394	14,03%
АЛЬФА-БАНК	8 613 679 089	42,38%
ИТОГО	20 323 678 817	

Количество членов саморегулируемых организаций

Всего

75 980

членов
саморегулируемых
организаций

из них

56 339

членов
проектных
саморегулируемых
организации

19 641

членов
изыскательных
саморегулируемых
организации

Количество членов саморегулируемых организаций в федеральных округах

Количество членов саморегулируемых организаций в федеральных округах

Дальневосточный	3224	2177	1047
Москва	16 901	12999	3902
Приволжский	11 298	8421	2877
Северо-Западный (включая г. Санкт-Петербург)	12 016	8944	3072
Сибирский	6 861	4897	1964
Уральский	5 767	4219	1548
Центральный	11 268	8439	2829
Северо-Кавказский и Южный	8 101	5831	2207
Иные территории*	640	470	170



■ Проектировщики
■ Изыскатели

* город Федерального значения Севастополь, Байконур, Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Херсонская область, Запорожская область.
 Данные актуальны по состоянию на 31.12.2024 г.

Национальный реестр специалистов

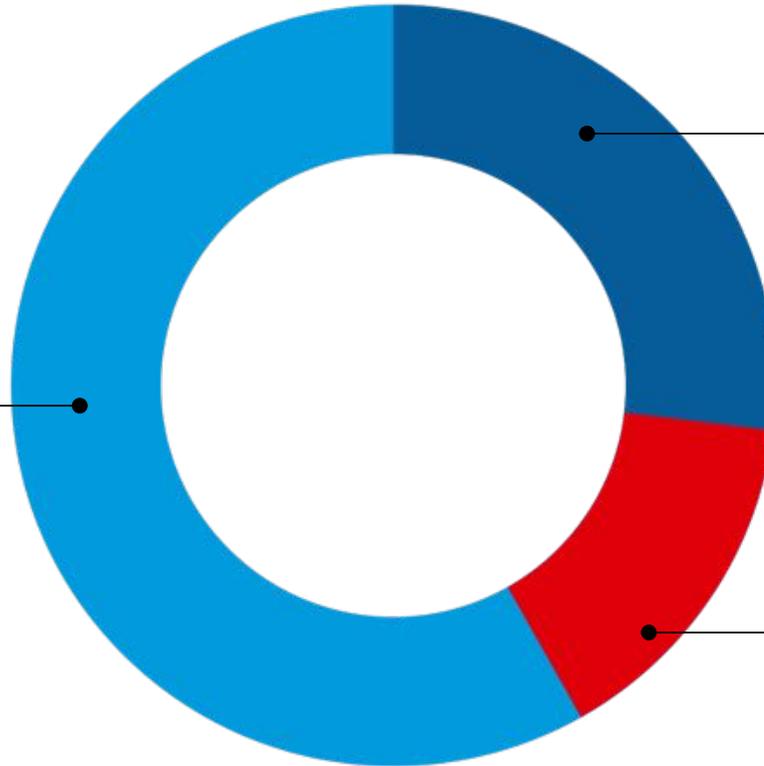
всего в НРС

152 116

специалиста

95 412

по подготовке
проектной документации



43 270

по подготовке проектной
документации и выполнению
инженерных изысканий

13 434

по выполнению
инженерных изысканий

Совет по профессиональным квалификациям НОПРИЗ

Посохин Михаил Михайлович - Председатель СПК

Шамузафаров Анвар Шамухамедович - Заместитель председателя СПК;

Ишин Александр Васильевич - Заместитель председателя СПК.

Профессиональные стандарты

52 действующих профессиональных стандарта

5 профессиональных стандартов в процессе актуализации

95 сформированных профессиональных квалификаций

61 разработанных комплектов оценочных средств

Независимая оценка квалификации

54 центра оценки квалификаций

133 экзаменационных центра при ЦОКах

> 65000 профессиональных экзаменов проведено

> 800 аттестованных экспертов ЦОК

Независимая оценка квалификации изыскателей и проектировщиков

По состоянию на конец 2024 года в НРС НОПРИЗ включены сведения о **152 116** специалистах.

49,6 тыс. чел. (**32,6%**) имеют сведения о действующем удостоверении о повышении квалификации.

102,5 тыс. чел. (**67,4%**) всего должны пройти независимую оценку квалификации, из них: **65,8** тыс. чел. (**43,2%**) специалистов обратились с заявлениями о прохождении независимой оценки квалификации, в том числе **58,6** тыс. чел. (**38,5%**) получили свидетельства о квалификации,

36,7 тыс. чел. (**24,1%**) должны пройти независимую оценку квалификации.

4704 (**3%**) сведений о специалистах исключены из НРС в связи с отсутствием сведений о прохождении независимой оценки квалификации.

142 свидетельства о квалификации аннулированы решением СПК по причине предоставления недостоверных сведений об образовании.

Комиссия НОПРИЗ по рассмотрению заявлений об исключении сведений о физическом лице из национального реестра

С 12 октября 2022 года начала работу Комиссия НОПРИЗ по рассмотрению заявлений об исключении сведений о физическом лице из национального реестра.

В целях принятия Советом НОПРИЗ решения о неисполнении физическим лицом должностных обязанностей специалиста по организации инженерных изысканий, специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, определенных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реализация положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2022 г. № 286/пр.

По результатам совместной работы НОПРИЗ и Главгосэкспертизы, с 1 февраля 2024 года в ГИС ЕГРЗ выполняется автоматическая проверка наличия сведений о подготовившей проект организации в едином реестре членов СРО, и подписавшем её ГАПе или ГИПе — в НРС.

Информационная система «Рейтингование»

Цели и задачи формирования рейтинга:

- Ускорение инвестиционно-строительного процесса;
- Определение профессиональных участников инвестиционно-строительного процесса;
- Повышение уровня информированности о развитии отрасли;
- Введение добровольного рейтинга профессиональных исполнителей;

Проведена интеграция с информационными системами:

1. Сервисы Федеральной налоговой службы в части получения сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.
2. Единый реестр членов СРО.
3. Информационная система «Селдон» в части получения сведений:
 - о государственных контрактах;
 - о нахождении организации в реестре недобросовестных поставщиков;
 - о месте массовой регистрации организации;
 - о банкротстве и ликвидации.
4. ГИС «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ)»
5. Реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации (НАРК).

К системе подключены **116 саморегулируемых организаций**, зарегистрировано **155 пользователей**.

Количество исторических городов и сёл России

995*

г. Севастополь,
Республика Крым, ЛНР,
ДНР, Запорожская
область, Херсонская
область

1349*
ЦФО

416*
СЗФО

1226*
ПФО

206*
УФО

823*
СФО

448*
ДФО

454*

ЮФО

283*

СКФО

*На настоящий момент выявлено более **6200 исторических городов и сёл.**