

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Союза «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
от 28.08.2018 г., протокол № 4

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
Союза «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»

Москва
2018

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) устанавливает размер взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (далее – Союз), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок восстановления его размера в случае осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГСК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Союз в случаях, установленных ГСК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ.

1.4. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Союза и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии со статьями 55.5 и 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза устанавливается Общим собранием членов Союза и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного ГСК РФ.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза определяется Союзом на основании документов, представленных его членами, а также с учетом:

– взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, вносимых вновь принимаемыми членами, а также действующими членами, заявившими о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с

использованием конкурентных способов заключения договоров;

– доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза на специальном счете (процентов на неснижаемый остаток средств на специальном счете);

– иных поступлений в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно действующему законодательству.

2.3. Уведомление и расчет размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в письменной форме направляется Союзом его действующим членам, заявившим о намерении участвовать в заключении договоров подряда на выполнение проектных работ с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Союза при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, указанный в данном уведомлении.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. При приеме в члены Союза лицо, заявившее о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязано уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Союза о принятии решения Советом Союза о приеме в члены Союза, если иной срок не установлен законом.

2.6. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе за счет его требований к Союзу, если такое лицо заявило о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку

проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и если Советом Союза принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 ГСК РФ.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза не возвращаются, если иное не предусмотрено законом.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. На основании решения Общего собрания членов Союза о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляется выбор кредитной организации из перечня кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970. Генеральный директор Союза организует непосредственное размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в указанной кредитной организации, в соответствии с указанными решениями, настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Союза, об остатке средств на специальном счете по форме, установленной Банком России.

3.5. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 ГСК РФ и пунктом 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу в случае

признания Союза судом несостоятельным (банкротом).

3.6. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению изыскателей и проектировщиков. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения, направленного в порядке и по форме, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 26.01.2017 №85, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет такого Национального объединения.

3.7. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков, членом которого Союз являлся, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьей 60.1 ГСК РФ.

4. Порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных счетах в целях их сохранения и увеличения размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях (например, с процентов на неснижаемый остаток средств на специальном счете);
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом Национальному объединению изыскателей и

проектировщиков, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных ГСК РФ и прочими федеральными законами.

4.2. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляется Союзом на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Союза в рамках его субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ.

4.3. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направлено в Союз в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при наличии) с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

5. Порядок восстановления размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. После осуществления компенсационной выплаты, Союз вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. Согласно частям 6 и 8 ГСК РФ при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГСК РФ и настоящим Положением, член Союза, виновный в нарушениях, вследствие которых была произведена выплата, а также иные члены Союза в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и ГСК РФ, исходя из фактического количества членов Союза, участвующих в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и уровня их ответственности по обязательствам на дату осуществления выплаты.

5.3. Размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза при его восстановлении определяется Общим собранием членов Союза в соответствии с уставом Союза.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор Союза, а также Ревизионная комиссия и Главный бухгалтер Союза.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда Союза, ниже минимального размера, определенного ГСК РФ и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Союза и предпринять все возможные меры

по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению финансовых потерь.

7. Заключительные положения

7.1. Союз размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о порядке размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения, о порядке формирования, составе и стоимости (размере) компенсационного фонда Союза, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

7.2. Информация, размещенная на официальном сайте Союза в сети «Интернет», о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях обеспечения ответственности членов Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению и обновлению на официальном сайте Союза ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.5. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Союза в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.